

evo

EXPANSION

EVO BOUTIQUE FITNESS

DAS BOUTIQUE FITNESS KONZEPT EVO FÜR IHRE IMMOBILIE

FLÄCHENKONZEPT • STANDORTSUCHE

EVO

POSITIONIERUNG

BOUTIQUE CONVENIENCE



500 - 750 m² Fläche, keine Kursräume, kein Lärm



Praktische Lage, lange Öffnungszeiten (6 - 23 Uhr) und Zugang ohne Personal möglich



Effizientes und fortschrittliches Geschäftsmodell, mit der Hilfe modernster Technologie



Limitierte Mitgliedschaften



Flexible Vertragslaufzeiten



Keine versteckten Kosten



Elegantes Innendesign, beste Ausstattung, beste Trainer

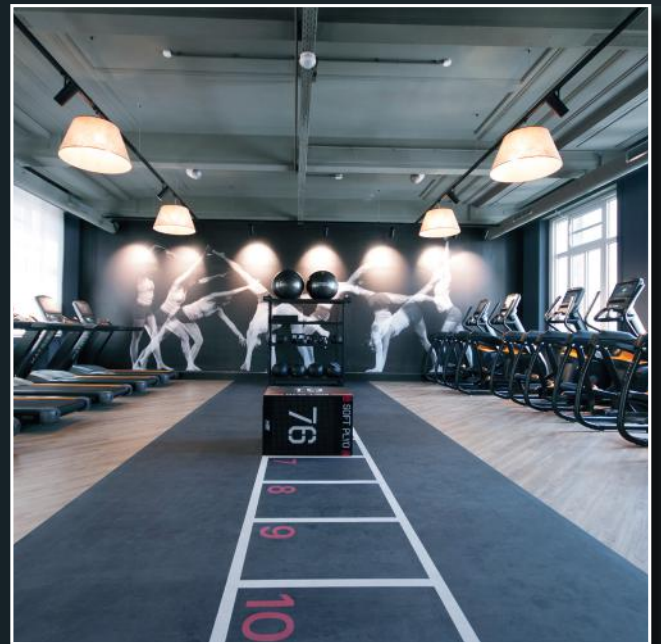
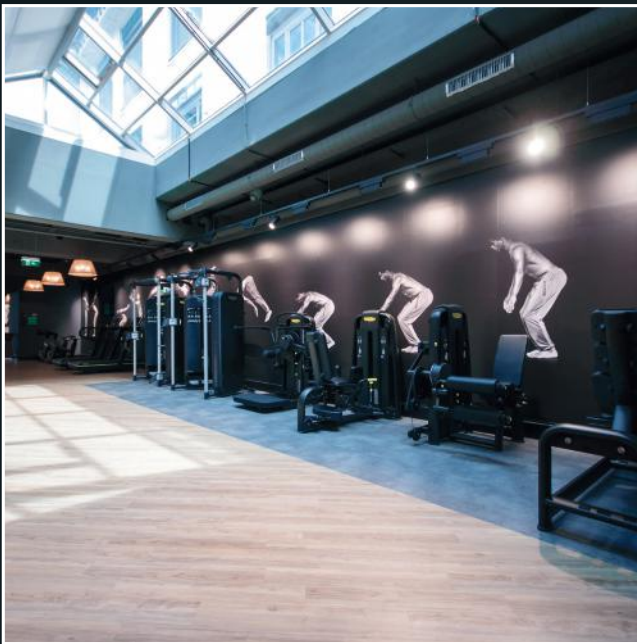
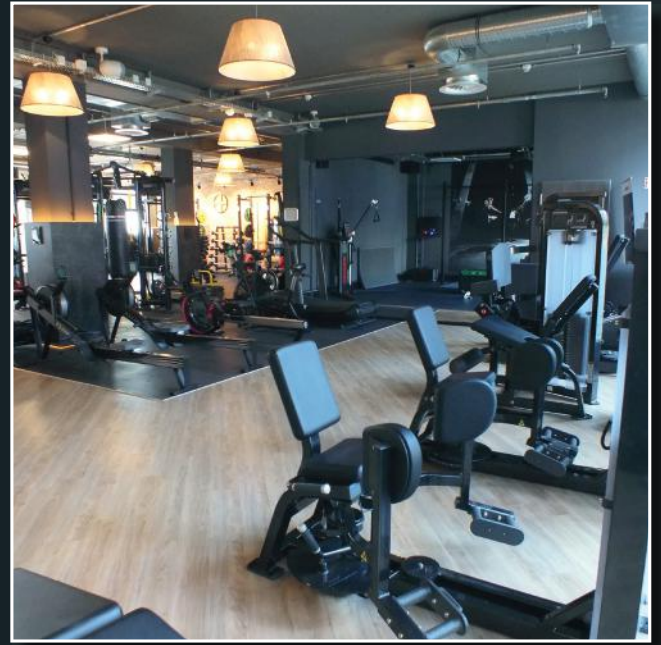


Bestes Wertversprechen für den anspruchsvollen Kunden



Faire und transparente Mitgliedschaftspreise (44,90€ - 79,90€ monatlich) ohne versteckte Kosten und Servicepauschalen.

IMPRESSIONEN 1



IMPRESSIONEN 2



BOUTIQUE FITNESS

MIT HÖCHSTER EFFIZIENZ

MEHR EFFIZIENZ

Effizientere Flächennutzungsrate mit mehr Mitgliedern pro qm resultiert in mehr Umsatz pro qm als in herkömmlichen „Big-Box“ Fitnessstudios.

MEHR KOMFORT

Gleiche Menge an Trainings-equipment und -möglichkeiten wie in einem Premium Club bei signifikant kleinerer Gesamtfläche.

EINFACHERE UND PROFITABLERE OPERATIVE PROZESSE

Die effizienter ausgenutzte Fläche von 500-750 m² als bei herkömmlichen Clubs mit einer Größe von 2.000 bis 3.000 m² Fläche benötigt deutlich weniger Personal

HERKÖMMLICHE FITNESSANLAGE

2.000 - 3.000 m²

50-60%

40-50%

EVO

500 - 750 m²

25%

75%

SUPPORT SPACE

TRAINING SPACE

EVO ALS VERLÄSSLICHER PARTNER

ZAHLREICHE ARGUMENTE FÜR EVO ALS LANGFRISTIGER MIETER

- Langfristige Positionierung am Markt
- Firstmover im Boutique Gym Segment in Deutschland
- Abgrenzung von Mitbewerbern durch klare Value Proposition
- 35 Jahre Erfahrung in der Fitnessbranche
- International erfolgreiches Businessmodel
- Aufwertung Ihrer Immobilie durch Hochwertigkeit und gestalterische Ästhetik
- Kompakteres Flächenkonzept für dichtbesiedelte Nachbarschafts- und Stadtlagen
- Automatisierte operative Prozesse mit wenig Personaleinsatz, digitale Mitgliederverwaltung und Fokussierung auf online Verkaufskanäle

PREMIUMSEGMENT



NISCHENMARKT

evo fitness evolved

BOUTIQUE CONVENIENCE

MITTLERES PREISSEGMENT

DISCOUNT SEGMENT

MIT EINEM STARKEN PARTNER IM RÜCKEN

HOLMES PLACE GROUP



1980 gegründet



35 Jahre Erfahrung als führender europäischer Betreiber von Premium Gesundheits- und Fitnessclubs



In 9 Ländern vertreten



Betrieb von 85 Clubs aufgeteilt in 3 Marken



Über 250.000 Mitglieder



Gründer des Lifestyle Health Club Konzeptes



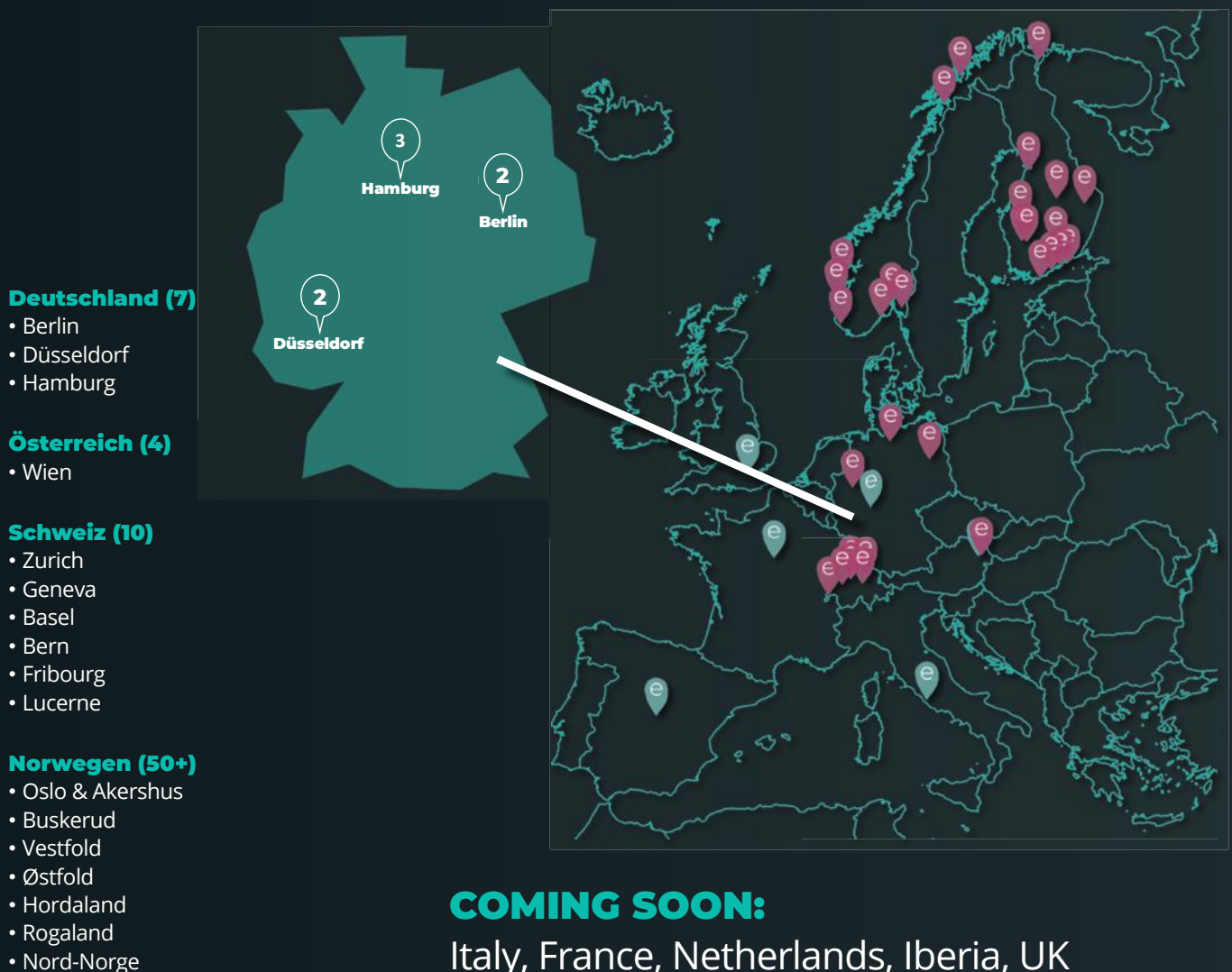
Jahresumsatz >200 Mio. EUR

EVO STANDORTE

Die Marke EVO ist mit seinem Boutique Convenience Fitness Konzept auf europaweitem Expansionskurs. Aktuell betreiben wir unter der Marke EVO Fitness um die 70 Clubs in Europa, darunter betreibt die Lifestyle Clubs Concepts GmbH 7 Clubs in Deutschland, dem größten Fitnessmarkt in Europa mit insgesamt rund 12 Millionen Mitgliedern und einem enormen Wachstumspotenzial.

Bis zu den COVID 19-bedingten Schließungen in 2020 und 2021 zeigten die deutschen Fitnessbranche eine anhaltend positive Entwicklung. Zwischen 2016 und 2019 wurde ein durchschnittliches jährliches Umsatzwachstum von 3,0 % erzielt.

Experten gehen trotz der vergangenen Corona Pandemie von einem erneuten starken Wachstum in den nächsten Jahren aus. Immer mehr Menschen wollen in ihre Fitness investieren und einen gesunden Lebensstil führen. Fitness ist für viele ein beliebter Lifestyle geworden. Die Nachfrage nach neuen innovativen Fitnesskonzepten wächst rasant und flexiblen Mitgliederschaftsmodellen wird eine immer größer werdende Bedeutung beigemessen (Deloitte 2021).



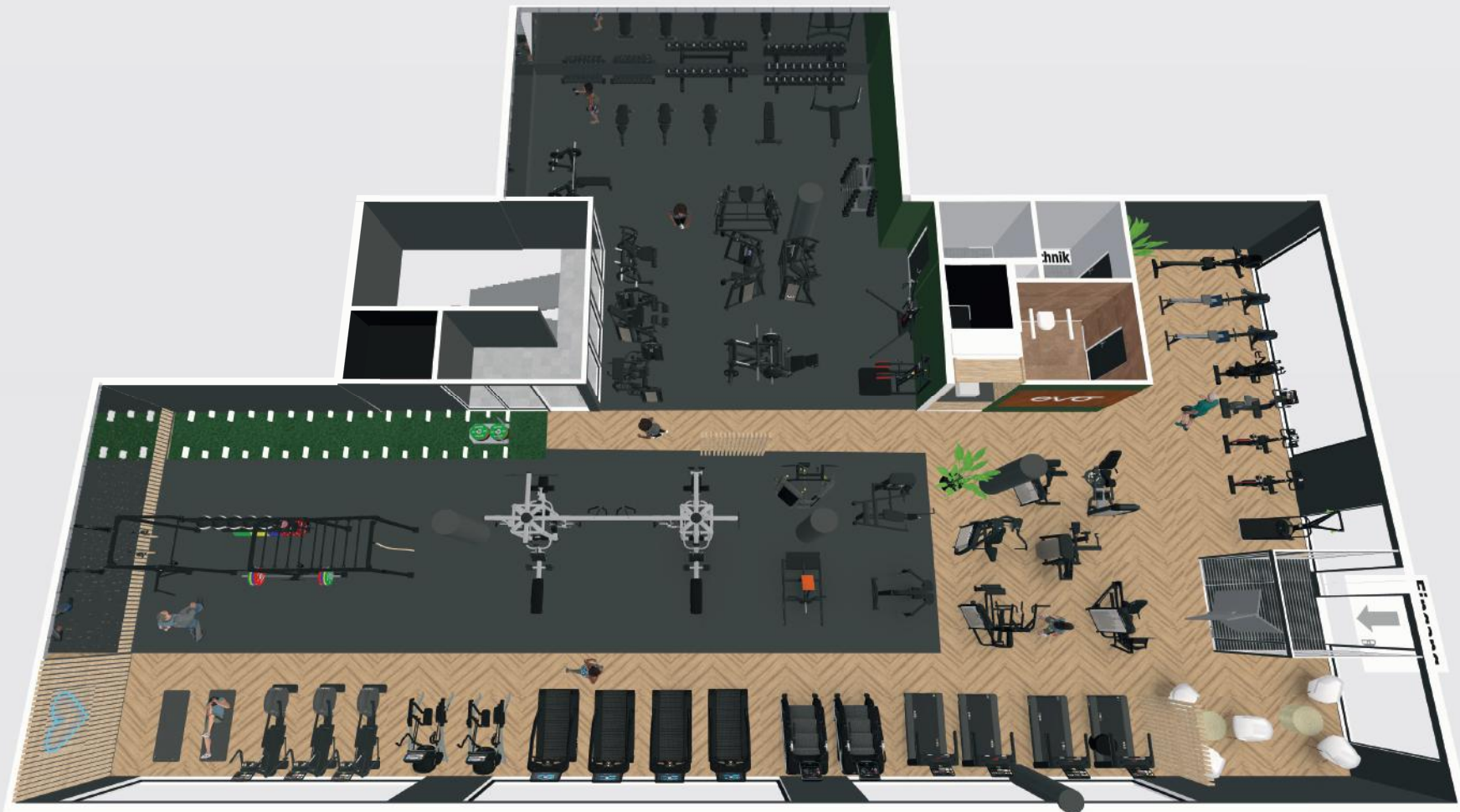


FLÄCHENKONZEPTE

BEISPIEL EINER FLÄCHENPLANUNG EVO BOUTIQUE FITNESS

FLÄCHENPLANUNG

EG-FLÄCHE (500 m²)

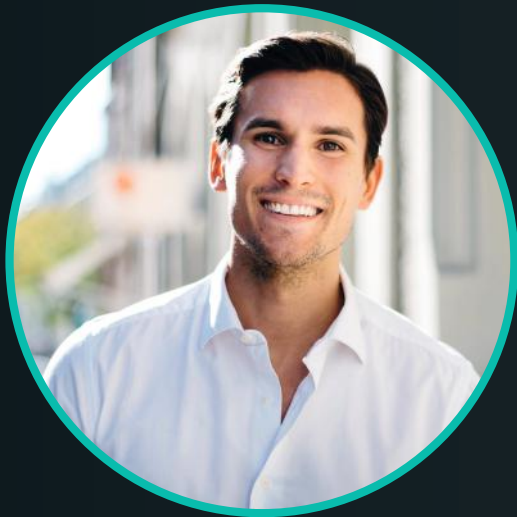


FLÄCHENPLANUNG

UG-FLÄCHE (150 m²)



KONTAKT



DR. GREGOR HACKFORT

Geschäftsführer (CEO)
Lifestyle Clubs Concepts GmbH

M: +49 (0)170 4760 967
E: gregor@evofitness.de



DORON DICKMAN

Geschäftsführer (CEO)
Holmes Place Europe B.V.

E: doron.dickman@holmesplace.com



EVO Fitness

Charlottenstraße 65 | 10117 Berlin, Germany
0174/1853881 | info@evofitness.de
www.evofitness.de